



KORRALDUS

6. aprill 2026 nr 1-17/26/390

Maa riigi omandisse jätmise (Narva linn Mesilase tn 13a, Mesilase tn 15a)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 29. mail 2020 Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Mesilase tn 13a 51101:001:1764 ja Mesilase tn 15a 51101:001:1766 katastriüksused.

Narva Linnavalitsus esitas 8. detsembri 2025 e-kirjaga Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõike 2 alusel Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks maakorralduskava, millega nähti ette reformimata Mesilase tn 13a katastriüksusest juurdelõike tegemine piirnevale Mesilase tn 13 kinnisasjale ja reformimata Mesilase tn 15a katastriüksusest juurdelõike tegemine piirnevale Mesilase tn 15 kinnisasjale.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, selgitas Maa- ja Ruumiamet Mesilase tn 13a ja Mesilase tn 15a katastriüksused välja riigi omandisse jätmiseks vajalike maadena. Tulenevalt eeltoodust teavitas Maa- ja Ruumiamet 5. veebruari 2026 kirjaga nr 6-1/26/1832 Narva Linnavalitsust, et Mesilase tn 13a ja Mesilase tn 15a katastriüksuseid ei ole võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana, mistõttu piirnevate kinnisasjade omanikel puudub õigus seda maad maareformi käigus omandada ning palus Narva Linnavalitsusel vastavad menetlused lõpetada ja teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikuid. Sama kirjaga teatas Maa- ja Ruumiamet, et alustab Mesilase tn 13a ja Mesilase tn 15a katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning palus Narva Linnavalitsusel teha riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Narva Linnavalitsus nõustus 25. veebruari 2026 korraldusega nr 106-k Mesilase tn 13a ja Mesilase tn 15a katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuste sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Narva Linnavalitsus teatas 4. märtsi 2026 kirjaga nr 4.4-17/11256-4 Maa- ja Ruumiametile, et Mesilase tn 13 ning

Mesilase tn 15 kinnisasjade omanikke on teavitatud Mesilase tn 13a ja Mesilase 15a katastriüksuste juurdelõikena omandamise menetluste lõpetamisest ning nende maade riigi omandisse jätmisest.

Narva Linnavalitsus on 26. juuni 2019 kirjaga nr 1-13.3/2467 Maa-ametile tõendanud, et Mesilase tn 13a ja Mesilase tn 15a katastriüksustega kattuva maa-ala kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega maa tagastamise avaldusi.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Mesilase tn 13a ja Mesilase tn 15a katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Mesilase tn 13a katastriüksus 51101:001:1764 pindalaga 414 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;
 - 3.1.2. Mesilase tn 15a katastriüksus 51101:001:1766 pindalaga 288 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Narva Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor